

Checkliste til brug ved byggestyring/tilsyn

Baseret på énfamiliehusbyggeri

Sagsnr.:	Byggesag:	
	Bygherre:	Tlf.:
Projekterende:	Sagsmedarbejder:	
Tlf.:	Tlf.:	

1. byggemøde afholdt

Følgende er aftalt:

Endelig tidsplan aftalt

- Ugentlige byggemøder aftalt**
(vejrligsdage i perioden og til dato, udover normalt forekommende).

Byggepladsindretning aftalt

- Muldepot.
 Overskudsjord.
 Affaldsdepot og fjernelse.
 Materialedepot og afdækning.
 Mandskabs- og toiletskur.
 Byggevej og interimistiske befæstelser.

Vinterforanstaltninger

- Entreprenører underrettet om fremskaffelse af ordrebekræftelse**

Ordrebekræftelser modtaget

- Byggemateriale leverancer, godkendelser modtaget** (fx spær).

Byggestart, anmeldt til kommunen.

- VVS anmeldelse**, modtaget på tegnestuen og fremsendt til kommunen.

- Kloakanmeldelse**, modtaget på tegnestuen og fremsendt til kommunen.

- Vandanmeldelse**, modtaget på tegnestuen og fremsendt til kommunen.

- Gasanmeldelse**, modtaget på tegnestuen og fremsendt til kommunen.

- Approberede tegninger samt tilsynsliste** på byggepladsen.

Byggevand etableret

Byggestrøm etableret

Byggeplads etableret

Udgravning

- Geoteknisk rapport.
 Myndighedsgodkendelser.
 Projektmateriale fulgt.

Kloak

- Myndighedsgodkendelser.
 Koter DNN.
 Ændret kloak påført tegning.
 Understøbning af rør.
 Riste og dæksler til stede.
 Projektmateriale fulgt.

Fundamenter

- Indstøbte ankre.
 Armering.
 Armering godkendt af kommune.
 Hovedmål, diagonaler, vage.
 Randisolering.
 Materialekvaliteter.
 Betonkvalitet, skriftligt.
 Projektmateriale fulgt.

Terrændæk

- Drænlag.
 Kloakplacering.
 Isolering.
 Armering.
 Armering godkendt af kommune.
 Materialekvaliteter.
 Betonkvalitet, skriftligt.
 Koter, vage.
 Projektmateriale fulgt.

Bagmur og indvendige vægge

- Hovedmål, lod og vage.
 Hulmål og placering.
 Pap og understøbning.
 Murbindere, 8 pr. kvm.
 Overligger.
 Projektmateriale fulgt.

Skalmur og hulmursisolering

- Skiftegang og fugebredder.
 Oprensning.
 Papindlæg.
 Fugefyldning og fugning.
 Indmursdele (gas, el mv.).
 Materialekvaliteter.
 Sten (afskalning).
 Mørtel.
 Isolering.
 Hovedmål kontrolleret.
 Falsisolering.
 Tagankre.
 Projektmateriale fulgt.

Tagværk

- Forankring af rem.
 Forankring af drager/søjler.
 Forankring af spær.
 Spærafstand.
 Spærafstivning (kryds).
 Opspænding af vindkryds.
 Undertag (afvanding-ventilering).
 Undertag, tætning ved gennemføringer.
 Lægter, skriftlig materialegaranti.
 Lægteafstand, 5 tagsten leveret.
 Imprægnering og overfladebehandling.
 Brandafstande.
 Tæthed af vindbræt.
 Udhæng.
 Dampspærre, tæthed, rulles ned bag loftliste.
 Isolering, udlægning.
 Loftslem.
 Gangbro.
 Skillevægges fastgørelse i tagværk.
 Materialekvaliteter.
 Projektmateriale fulgt.

Tagbeklædning

- Materialekvalitet.
 Oplægning i henhold til leverandør.
 Tæthed af gennemføringer, skotrender og inddækninger.
 Projektmateriale fulgt.

Facadelukning

- Materialekvalitet.
Ved modtagelsen: Stød og slag ved modtagelse, flækruder, overfladebehandling, ventilationspalter, beslåning og funktion, tætningslister. Glas-kvalitet og montage.
- Fastgørelser.
- Falsisolering.
- Fugning og stopning:
Primning af tilstødende flader.
- Projektmateriale fulgt.

VVS-installationer

- Radiatorplacering. Type, lod, vage.
- Trykprøvning foretaget.
- Binding af gulvvarmerør til netarmering for trykprøvning.
- Rørplacering og isolering.
- Lukning af gennemføringer.
- Kontrol af sanitet og armatur for skader og funktion.
- Afløb og vandløse for tæthed og funktion.
- Tagrender og nedløb vandprøvet.
- Projektmateriale fulgt.
- Varme for udtørring

El-installationer

- Afbryder og stikkontakter, type og placering.
- Funktion/korrespondance.
- Placering a.h.t. lyd gennemgang.
- Faste armaturer, type og placering.
- Materialekvaliteter.
- Projektmateriale fulgt.

Lofter

- Materialekvalitet.
- Opsætning.
- Projektmateriale fulgt.

Flise-/klynkegulve

- Vage/fald, min% – evt. vandkontrol.
- Koter.
- Flisekvalitet, læggemønster.
- Fugemateriale.
- Fugeudførelse.
- Isolering.
- Projektmateriale fulgt.

Støbte gulve til tæpper mv.

- Koter, vage.
- Rethed og planhed (mm over retskede).
- Isolering.
- Materialekontrol.
- Projektmateriale fulgt.

Trægulve

- Kontrol af relativ luftfugtighed (50–60% ved 20 °C).
- Dampspærre, placeres op bag fodliste, ventileret sikret.
- Strøer trykimprægneret.
- Strøer gøres døde.
- Strøafstand + opklodsning.
- Opklodsninger ikke sugende.
- Brædde/pladetekvalitet.
- Udlægning iht. fabrikkens anvisninger.
- Banevarer materialekontrol.
- Klæbning, svejsning, buler.
- Projektmateriale fulgt.

Gulvpaneler

- Materialekvalitet.
- Montering.
- Ventilation sikret.

Indvendige døre og gerichter

- Dørplader.
- Fastgørelse og funktion.
- Lod.

Vægges overflader

- Planhed og rethed over retskede.
- Prøvestrykning godkendt.
- Tekstur og overfladebehandling.
- Flisekvalitet.
- Mønster og fugning.
- Klæbning, svejsning, buler.
- Bræddebeklædning, kvalitet.
- Imprægnering.
- Montering godkendt (sømning).
- Dampspærre, ventilation.
- Projektmateriale fulgt.

Aptering

- Køkken- og skabskontrol (leverancekontrol: Stød og slag, låger, skuffer, hylder).
- Opstilling generelt.
- Kontrol af hvidevarer, leverance og funktion.
- Øvrige faste inventar, leverance og montering.

Oprydning og rengøring

- Entreprise og oprydning.
- Generel rengøring.

Udvendige arbejder

- Terrænregulering.
- Muldudlægning.
- Bortkørsel af affald.
- Skader på nabo og vej.
- Dækselkoter og kvalitet.
- Befæstede arealer.
- Projektmateriale fulgt.

Aflevering

- Afleveringsforretning afholdt.
- Mangelliste fremsendt.
- Mangler udført.
- Garantiperiode fastsat.
- Færdigmelding.
- Ekstraarbejder opregnet.
- Slutregning fremsendt.