

Nyt bygningsreglement for småhuse og Tillæg 1 til BR 95 om etagehuse i træ

Det nye bygningsreglement for småhuse

Den nye udgave af reglementet ajourfører først og fremmest småhusreglementet fra 1985 med de ændringer, der blev gennemført i 1995 for etagehusbyggeriet, erhvervs- og institutionsbyggeriet. Reglementet trådte i kraft den 15. september 1998, dog med en ikrafttrædelsesperiode på tre måneder for de skærpede varmeisoleringskrav og de nye sommerhusbestemmelser.

1. Administrative bestemmelser

De administrative bestemmelser i afsnit 1 har fået en anden systematik, men svarer i hovedtrækkene til 1985-udgaven.

På baggrund af Byggeskadefondens beretninger er der nu også for småhusområdet givet mulighed for, at kommunerne kan kræve beregninger vedrørende de bærende konstruktioner, attesteret af en anerkendt statiker.

Anmeldelsessystemet er videreført, dog nu med en forældelsesfrist på et år, hvorefter anmeldelsen bortfalder, hvis byggearbejdet ikke er påbegyndt. Herefter vil det ikke længere være muligt at "hamstre" anmeldelser.

Almindelige ombygningsarbejder i enfamiliehuse og rækkehuse mv. kan fortsat ske uden byggetilladelse eller anmeldelse, hvis der ikke i forbindelse med ombygningen sker en udvidelse af arealet eller en væsentlig anvendelsesændring. Satellitantenner og paraboler med en diameter på højst 1 m kan nu også opsættes uden tilladelse eller anmeldelse. Større paraboler med en diameter på over 1 m er omfattet af anmeldelsessystemet.

Bestemmelserne for kommunernes gebyropkrævning for byggetilladelse, anmeldelser og dispensationer er blevet lempet, så kommunerne også på dette område selv fastsætter beregningsmåden for gebyrerne og gebyrernes størrelse med de begrænsninger, der gælder for formålsbestemte gebyrer. De betyder, at de tidligere standardgebyrer er bortfaldet.

2. Grundens udnyttelse

I afsnit 2 om grundens udnyttelse er der gennemført de samme meget omfattende lempelser i beregningsreglerne for bebyggelsesprocenten, som i 1995 blev gennemført for det øvrige byggeri. Det betyder, at der nu også på enfamilie- og rækkehusområdet kan laves glasoverdækninger o.l. på indtil 5% af grundens areal, uden at de medregnes i bebyggelsesprocenten (gratisareal).

Det samme gælder kælderarealer, og for at sikre et godt arbejdsmiljø for renovationsarbejderne er afaldsrum i terrænniveau også holdt udenfor.

3. Boligens indretning

I afsnit 3 om boligens indretning er gennemført den væsentlige ændring, at der fremover kræves niveaufri adgang for enfamiliehuse og rækkehuse. Ændringen er gennemført som et resultat af arbejdet i det tværministerielle handicapudvalg, hvor målet er tilgængelighed for alle i fremtidens byggeri. De nye bestemmelser om tilgængelighed er udformet på en sådan måde, at kommunerne kan se bort fra kravet, når et hus opføres af ejeren til eget brug, eller når særlige terrænmæssige forhold taler for det, fx ved stærkt kuperet terræn, hvor etablering af niveaufri adgang vil kræve væsentlige terrænændringer i adgangsarealet. Ved denne udformning er der tillige taget en vis højde for den kritik fra arkitektkredse, der er kommet frem mod forslaget.

Krav til værn ved altaner, tagterrasser og udvendige trapper er blevet genindført.

4. Konstruktion, brandforhold og byggepladsen

I afsnit 4 er der gennemført en række præciseringer i brandkravene. Der er bl.a. blevet mulighed for, at kommunen kan stille yderligere krav til brandcelleopdeling, flugtvejsforhold mv., hvis enfamiliehuse indrettes til boliger for personer, som er funktionshandicappede.

Der er indført sikkerhedskrav til glasflader og glas konstruktioner, så der opnås tilfredsstillende forhold mod personskader.

Der er medtaget bestemmelser, der sikrer tilfredsstillende lydforhold mod støj fra trafik på veje og jernbaner.

Der er gennemført de samme ændringer i kravene til udførelse af vådrum, som blev gennemført for det øvrige byggeri i 1995, og som tager højde for de byggeskader, Byggeskadefonden har konstateret med vådrum i lette konstruktioner.

5. Varmeisolering

Kravene i afsnit 5 er blevet skærpet med ca. 25%. Hermed er kravene i overensstemmelse med målsætningerne i regeringens handlingsplan på energiområdet.

Skærperne er blevet gennemført, så der er valgfrihed mellem at følge de skærpede U-værdier for bygningsdele, eller at udarbejde en varmetabsramme eller en energiramme. På denne måde er det sikret, at der ved husets udformning også kan tages hensyn til solindfald, personvarme og husets varmeakkumulerende egenskaber, så varmeisoleringskravene kan opfyldes samtidig med, at der ikke er bindinger på den arkitektoniske udformning.

6. Indeklima

Afsnit 6 indeholder nu kravene til et sundhedsmæssigt tilfredsstillende indeklima. Afsnittet indeholder som hidtil kravene til husets ventilation og er blevet suppleret med krav, der sikrer mod forureninger fra byggematerialer og fra undergrunden, herunder beskyttelse mod radon.

7. Installationer

I afsnit 7 er kravene til husets installationer blevet samlet. For varme- og varmtvandsanlæg er der indført krav til lavtemperaturdrift, der er indført energimæssige og indeklimamæssige krav til ventilationssystemer, og der er gennemført krav til udførelse af renovationsanlæg, så genbrugsfremmende affaldssystemer kan fremmes samtidig med, at der kan opnås arbejdsmiljømæssigt tilfredsstillende forhold for renovationsarbejderne.

8. Ildsteder og skorstene

Afsnit 8 indeholder reglerne for ildsteder og skorstene. Der er kun gennemført mindre justeringer i afsnittet.

9. Sammenbyggede enfamiliehuse

For rækkehuse, gruppehuse mv. er der som noget nyt stillet krav til udførelsen af den niveaufri adgang, der er stillet krav til energioekonomisk udførelse af anlæg til belysning af fælles adgangsveje, der er medtaget sikkerhedsmæssige krav til udførelse af glaspartier, der er gennemført mindre skærper i lydkravene til tekniske installationer, og der er stillet sikkerhedsmæssige krav til udformning af legepladsredskaber. Også på dette område er der tale om krav, der svarer til dem, der i 1995 blev gennemført for det øvrige byggeri.

10. Sommerhuse

Kravene til sommerhuse i sommerhusområder er på en række områder blevet skærpet, da sommerhuse i dag anvendes på en mere intensiv måde. Bestemmelserne for sommerhuse har stort set ligget på samme niveau siden bygningsreglementet fra 1966. Ændringerne indebærer, at der nu stilles krav til konstruktioner, vådrum, indeklima og til varmeisolering på et niveau mellem de tidligere krav i bygningsreglementerne fra 1972 og 1977. De samlede krav i sommerhusafsnittet svarer til den måde, typesommerhusene udføres på i dag.

11. Garager, carporte, udhuse o.l.

I bestemmelserne for garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger er der sket meget få justeringer.

Der er ingen ændringer i bestemmelserne om småbygninger og kolonihavehuse.

SBI-anvisning 189

SBI har udarbejdet en ny anvisning i tilknytning til den nye udgave af småhusreglementet. Anvisningen

dækker forhold i forbindelse med varmeisolering, fugtisolering, lydisolering, brand, vådrum, indeklima samt styrke og stabilitet. Denne anvisning udkom i 2. udgave i 1999, og løbende supplementter bliver bl.a. publiceret på <http://www.sbi.dk>

Tillæg 1 til BR 95 om etagehuse i træ

Med Tillæg 1 til BR 95, der trådte i kraft d. 1. december 1999, er det blevet muligt at opføre byggeri med bærende konstruktioner af træ i op til fire etager.

Overflader og vægge

Kravene til overflader og vægge er blevet ændret, således at der i bygninger med bærende konstruktioner af træ kun må anvendes overflader, som mindst er klasse 1 beklædning.

Eneste undtagelse er etageboligbyggeri i op til to etager, som altid har kunnet udføres med bærende konstruktioner af træ og klasse 2 beklædning på vægge og lofter. Her er der ikke ændret på de allerede gældende forhold. Skærperne er indført både af hensyn til personsikkerheden, men også for at sikre, at brandbelastning fra konstruktionerne forbliver lav.

Udvendige overflader i bygninger i op til to etager kan efter tillægget udføres som klasse 2 beklædning, hvis bygningen er udført med et automatisk sprinkleranlæg. Risikoen for at en brand slår ud gennem vinduerne eller en brand udefra går ind i bygningen er meget lille på grund af sprinkleranlægget og bygningens lave højde.

Bestemmelsen om at der på facader i bygninger, hvor redningsåbning i øverste etage er højst 23 m over terræn, kan udføres mindre partier som klasse 2 beklædning, er justeret. Hensigten er at sikre, at der ikke opføres bygninger med sammenhængende partier af klasse 2 beklædning mellem vinduer der ligger over hinanden, hvilket kunne lade sig gøre efter den oprindelige bestemmelse.

Bærende konstruktioner

Ifølge tillægget skal alle bærende konstruktioner i træ udføres mindst som BD-bygningsdel 60 med indvendige beklædninger mindst som klasse 1 beklædning. I bygninger med tre eller fire etager kræves det yderligere, at bygningen udføres med

- et automatisk sprinkleranlæg, eller
- at de bærende konstruktioner udføres med et brandbeskyttelsessystem.

Bygninger med mere end fire etager kan ikke udføres med bærende konstruktioner i træ. Endelig skal der være brandstop i alle hulrum, som passerer en brandadskilende konstruktion. Konstruktionernes brandmodstandsevne er altså uændret, og den samlede brandbelastning

reduceret på grund af kravet om klasse 1 beklædning.

Det automatiske sprinkleranlæg vil slukke branden eller dæmpe den, så kun en meget lille mængde brandbart materiale vil deltage i branden. Branden vil derfor ikke have mulighed for at sprede sig eller påvirke de bærende konstruktioner.

Brandbeskyttelsessystemet består af ubrændbare, eller næsten ubrændbare materialer, som sikrer, at træet ikke medvirker til eller påvirkes af branden i det tidsrum, hvori konstruktionen skal bevare sin brandmodstandsevne. De bærende konstruktioner er altså beskyttet i 60 minutter af brandbeskyttelsessystemet, og først herefter vil konstruktionerne kunne deltage i branden, og branden kunne påvirke bæreevnen. Konstruktionerne vil derfor i praksis have en brandmodstand, som er større end 60 minutter. Hvis branden alligevel skulle komme ind i konstruktionen, vil den ikke kunne brede sig på grund af brandstoppene.

Trapper kan udføres som BD-bygningsdel 30 i op til fire etager, hvis de på undersiden eller langs vangerne indklædes med et brandbeskyttelsessystem, *eller* undersiden beklædes med minimum klasse 1 beklædning, og bygningen samt trapperummet har installeret et automatisk sprinkleranlæg.

Undtagelser

Undtaget fra bestemmelserne er plejehospitaler med

mere end en etage med soverumsafsnit på tilsammen over 1000 m² etageareal. Dette skyldes, at disse bygninger altid skal udføres med et automatisk sprinkleranlæg. Det er derfor ikke umiddelbart muligt at kompensere for træ i de bærende konstruktioner ved de i tillægget beskrevne sikringsmetoder.

Andre ændringer

Med tillægget ophæves kapitel 6.1, stk 3 i BR 95 og det tilhørende bilag 3, brandtekniske eksempler.

Endvidere kan slangevinder nu ifølge kap. 6.2.3, stk. 1 udføres efter den europæiske standard DS/EN 671-1, eller efter den gældende brandtekniske vejledning.

I kap. 6.4.1, stk. 1 præciseres det at tagudhæng, altangangsoverdækninger og lignende konstruktioner som passerer en brandadskillende væg skal sikres, så de ikke medvirker til brandspredning.

Endelig præciseres det i kap. 6.7.4, stk. 5 at kravet om klasse 1 beklædning også omfatter væg- og loftoverflader i tagrum, som anvendes på en sådan måde, at det medfører en forøget brandbelastning eller brandrisiko.

Tillæg 1 kan hentes på www.bm.dk

Kilder:

Bolig & By 2/1998.

Brandværn 1/2000.